



**Prijslijst van het project appartementen NU, De Caaien, Ypenburg Den Haag,
36 appartementen**

Bnr.	Type	verdieping	GBO- maat m ²	Koopsom V.O.N.	kosten afbouwpakket	totaal V.O.N.
1	G2	10 ^e	144	€ 354.500,--	€ 9.149	€ 363.649
3	C4	9 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.977	€ 260.477
6	G1	8 ^e	144	€ 327.500,--	€ 9.149	€ 336.649
8	E3	8 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.426	€ 259.926
9	C3	7 ^e	99	€ 250.500,--	€ 10.205	€ 260.705
11	B3	7 ^e	105	€ 263.500,--	€ 10.031	€ 273.531
12	E2	7 ^e	99	€ 250.500,--	€ 10.253	€ 260.753
13	C2	6 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.431	€ 259.931
14	A2	6 ^e	102	€ 257.000,--	€ 9.203	€ 266.203
16	E3	6 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.426	€ 259.926
17	C3	5 ^e	99	€ 250.500,--	€ 10.205	€ 260.705
18	A3	5 ^e	102	€ 257.000,--	€ 10.031	€ 267.031
20	E2	5 ^e	99	€ 250.500,--	€ 10.253	€ 260.753
21	C2	4 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.431	€ 259.931
22	A2	4 ^e	102	€ 257.000,--	€ 9.203	€ 266.203
24	E1	4 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.426	€ 259.926
25	C3	3 ^e	99	€ 250.500,--	€ 10.205	€ 260.705
26	A3	3 ^e	102	€ 257.000,--	€ 10.031	€ 267.031
27	B3	3 ^e	105	€ 263.500,--	€ 10.031	€ 273.531
28	D3	3 ^e	115	€ 283.500,--	€ 10.253	€ 293.753
29	C2	2 ^e	99	€ 250.500,--	€ 9.431	€ 259.931
30	A2	2 ^e	102	€ 257.000,--	€ 9.203	€ 266.203
31	B2	2 ^e	105	€ 263.500,--	€ 9.203	€ 272.703
32	D2	2 ^e	115	€ 283.500,--	€ 9.426	€ 292.926
33	C1	1 ^e	99	€ 253.500,--	€ 9.431	€ 262.931
34	A1	1 ^e	102	€ 261.500,--	€ 9.203	€ 270.703
35	B1	1 ^e	105	€ 269.000,--	€ 9.203	€ 278.203
36	D1	1 ^e	115	€ 287.500,--	€ 9.426	€ 296.926

* De koopsom van een overdekte parkeerplaats bedraagt € 17.500,= v.o.n.

*2 Neem contact op met de makelaar voor de exacte invulling van het afbouwpakket.

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- Notariskosten voor de levering;
- Kosten GIW garantie en waarborgcertificaat;
- Grondkosten, honorarium architect en makelaarscourtage;
- BTW (19%)

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem. Deze is eigendom van VENDU. De bewoner dient dit systeem te huren voor gemiddeld € 95,- per maand, afhankelijk van het type woning. De totale woonlasten zijn hiermee gelijk aan eenzelfde woning met traditionele installatie. De bewoner kan het warmtepompsysteem optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Bij start verkoop is dit bedrag gemiddeld € 7.500,- incl. BTW per woning.

De koopsommen zijn exclusief:

- kosten voor het verkrijgen van de financiering
- rentevergoeding over de grond en eventuele vervallen termijnen vanaf de start van de bouw;

*Deze prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.*

In de brochure zijn onderstaande onjuistheden geconstateerd;

- blad 14: bouwnummer 3 en 5 zijn omgewisseld;
- blad 20: bouwnummer 24 moet bouwnummer 26 zijn;
- blad 22: bouwnummer 4 moet bouwnummer 3 zijn;
- blad 26: woningtype G komt twee keer voor: toevoegen woningtype G2 bnr. 1.

